

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.2 (83)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	22	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle RT-PT.3 "Los Almendros"
--------	--------------------	------	----	---------------------------	--------------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle RT-PT.3 "Los Almendros". Aprobación Definitiva: 02-02-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-06-86

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



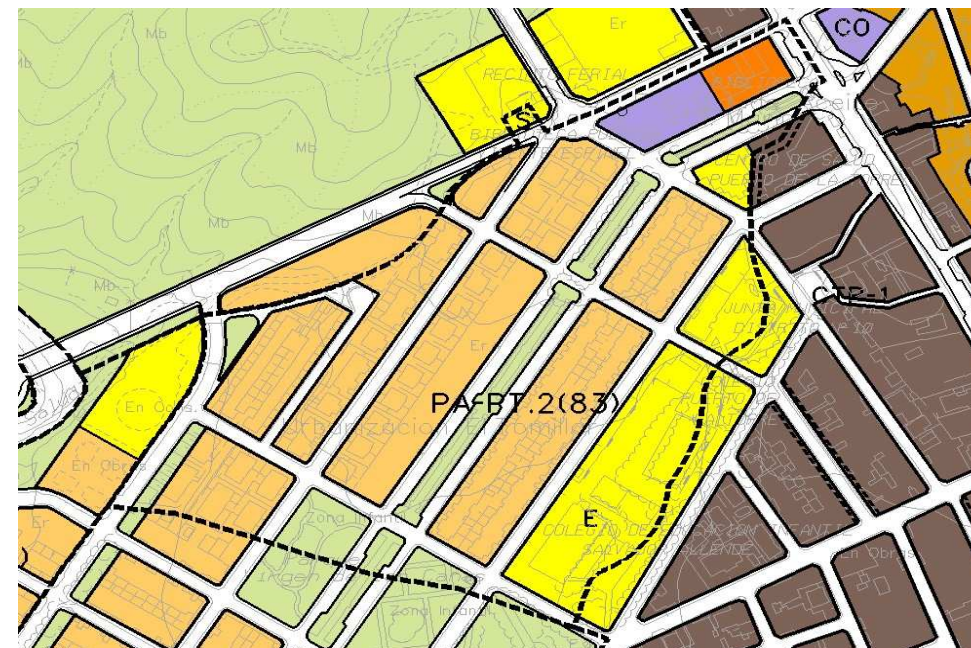
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-7, UAD-1, IND, CO (PR)

2.- Cesiones

Verde:	6.325'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	7.650'00 m <sup>2</sup> s
Social:	3.100'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	19.720'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	72.500,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,65
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	47.112,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	42.400,80 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	